

Årsredovisning

För

Nynäshamns Golf AB

556677-3379

Räkenskapsåret

2020

 1

Styrelsen för Nynäshamns Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet, sedan juni 2010, är att driva golfverksamhet vid golfanläggningen i Ösmo. Bolaget äger även fastigheterna på anläggningen, Körunda 1:9. Golfanläggningen är en av Stor-Stockholms mest kompletta anläggningar med 27 fullängdshål och en slopad korthålsbana med 9 hål. Vid klubbhuset finns ett stort övningsområde samt en drivingrange.

Bolaget tecknade vid årets början, avtal med CHSE progolf AB gällande golfshopen, golfutbildningar och receptionen. Vi tecknade även avtal med J.A. Catering & Restaurangkonsult handelsbolag, för driften av vår restaurang.

Bolagets samarbetsavtal med Körunda Golf & Konferenshotell i Ösmo AB, har under året upphört. Anledningen är att hotellägarna har inlämnat en stämning till tingsrätten, som handlar om vårt tidigare uppsagda samarbetsavtal, gällande restaurangverksamheten i våra lokaler. Stämningen innehåller krav på skadestånd, och handläggs för närvarande av parternas advokater. Vi bestrider stämningen men har i redovisningen reserverat medel för ytterligare kostnader vi kan drabbas av, i själva hanteringen av detta ärende.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den allra största och viktigaste händelsen för detta år, är utan tvekan det stora uppsving i golfandet, som har inneburit oväntade inkomstökningar. Det har spelats fler gåstrundor, fler rundor av hotellets gäster och ökat spel på Sjögärdet.

Vi har nog haft den bästa kvalitet på banan någonsin. Dels hade vi tur med vädrets påverkan, och kunde dessutom öppna banan tidigt i våras. Vi har också under ett par års tid lagt tid och pengar på banskötsel, vilket också haft en positiv effekt.

De ökade intäkterna har varit välkomna, och vi har fått ökade resurser till många projekt, som har varit nödvändiga att åtgärda.

Ett par nya sponsorer har tillkommit. Våra sponsorer är mycket viktiga och betyder mycket för utvecklingen av vår anläggning. Ett stort tack till våra sponsorer.

Vi har investerat i en ny greenklippare och ersatt den gamla lastmaskinen med en bättre begagnad lastmaskin.

Efterfrågan på golfbilar har också varit stor och vi har därför köpt ytterligare 4 bilar.

Färdigställande av greenområdet på Sjötrean, ny tee på Bergfyran och förberedande arbeten för flytt av Dalåttans par3 hål.

I samband med att avtal med ny pro upprättades, gjordes vissa avtalsändringar. I stort gäller samma överenskommelser som tidigare, men några viktiga punkter är förändrade. Alla intäkter i butiken redovisas i ett gemensamt kassaregister, och bokföres i Nynäshamns Golf AB. Den del av omsättningen som avser CHSE progolf AB, redovisas sedan till detta bolag månadsvis. Detta har inneburit att vår omsättning brutto, innehåller all butiksförsäljning, men vår nettoomsättning redovisas i årsredovisningen exklusive den del av butiksoomsättningen som tillhör CHSE progolf AB. Omsättning under 2020 avseende CHSE progolf AB, som inte redovisas i Nynäshamns Golf AB's årsredovisning, uppgick till 2 268 tkr. Till omsättningen hörande inköpskostnader uppgående till samma belopp redovisas därför inte heller i denna årsredovisning. Golfstudion har nu byggts ut några meter, vilket var nödvändigt för att få plats med en Trackman, för träning och spel under hela året. Vår nya pro skall satsa mer på utbildning under golfsäsongen, och under vinterhalvåret ha möjligheter att

träna och utbilda golfare i den nya studion med Trackman.

Rangen och bolluthyrning sköts numer av Nynäshamns Golf AB, och bollautomaten köptes loss från förre ägaren. Under sommaren visade det sig att bollautomaten inte räckte till, varför vi bytte in den till en ny och betydligt större. Även bollplockaren har förnyats. Nya utslagsmattor på rangen och belysning för puttinggreenen och utslagsplatserna på rangen, ger våra medlemmar och hotellets gäster möjlighet att även kunna slå bollar under mörka kvällar.

Under våren gjordes även investeringar för upprustning av restaurangköket och restaurangen.

De extra intäkterna har även använts till ökat underhåll av hela anläggningen.

Det har väl knappast undgått någon golfare, att det vid flera hål på slingorna, har gallrats och städats i skogsområdena. Mycket av arbetsinsatserna för detta och andra underhållsarbeten, samt upprustning av restaurangen, har gjorts av vår förträffliga frivilliggrupp, som har lagt ned ett mycket stort arbete under det gångna året. De förtjänar ett stort tack, och vår fulla uppskattning.

Styrelsen har hållit 6 möten under året.

Det har registrerats 35886 spelade ronder, varav gästronder 13910, exklusive tävlingsronder.

Antal rundor från Husby och Haningestrand avseende Plusmedlemskapet uppgick till 3479 (Finns med i medlemspelet).

Medlemsutveckling	2020	2019	2018	2017	2016
I början av året	1428	1456	1551	1548	1495
I slutet av året	1547	1542	1603	1646	1622

Styrelsens mål för kommande år

Det gamla tävlingshuset ovanför klubbtvätten behöver ersättas, och ett nytt är planerat att byggas under året. Det kommer även att innehålla en liten kiosk och dam- och herrtoalett.

Bagförrådet kommer att byggas ut med plats för större burar. Fiber kommer att anslutas under våren, för att ersätta den gamla datatrafiken via ADSL. Skog utmed sjöslingan behöver röjas. Altanen vid restaurangen behöver renoveras, och största delen kommer att byggas om och byggas ut innan säsongen börjar. Svårigheter för transportfordon föreligger, för lossning av gods, varför en större yta kommer att anläggas vid den gamla, och i samband med detta även ett sopsorteringsutrymme.

De sista finjusteringarna runt Sjötreans tee görs under våren och hålet skall vara klart för spel till banans öppnande. Färdigställandet av Dalåttan kommer att ske under året, och det nya hålet beräknas vara spelbart till nästa säsong.

Ägarförhållanden

Bolaget har 1600 aktier, varav 432 ägs av Nynäshamns Golfklubb, och 1168 av medlemmarna

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nynäshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 359	7 258	7 049	7 043
Resultat efter finansiella poster	250	-19	-340	453
Soliditet (%)	62	74	70	68

ls



Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600 000	3 457 500	2 003 295	-23 233	7 037 562
Disposition enligt beslut på årsstämma			-23 233	23 233	0
Årets resultat				-24 692	-24 692
Belopp vid årets utgång	1 600 000	3 457 500	1 980 062	-24 692	7 012 870

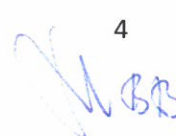
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 980 062
Årets förlust	-24 692
	1 955 370
Disponeras så att I ny räkning överföres	1 955 370

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

✓5

Resultaträkning

	Not		
Resultaträkning	1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 359 405	7 257 716
Övriga rörelseintäkter		1 111 722	706 396
Summa rörelseintäkter		11 471 127	7 964 112
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-167 517	-89 350
Övriga externa kostnader		-6 198 199	-3 461 076
Personalkostnader	2	-4 165 709	-4 041 554
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-635 856	-338 254
Summa rörelsekostnader		-11 167 281	-7 930 234
Rörelseresultat		303 846	33 878
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 552	-52 944
Summa finansiella poster		-53 538	-52 797
Resultat efter finansiella poster		250 308	-18 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-275 000	0
Resultat före skatt		-24 692	-18 919
Skatt på årets resultat		0	-4 314
Årets resultat		-24 692	-23 233

43

5

Balansräkning	Not		
	1	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	7 362 828	7 156 298
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	853 434	149 322
Inventarier, verktyg och installationer	5	308 908	30 000
Bilar och traktorer	6	375 542	132 791
Summa materiella anläggningstillgångar		8 900 712	7 468 411
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.		0	3 151
Kundfordringar		525 703	116 716
Fordringar hos intresseföretag		0	132 284
Övriga fordringar		817 548	222 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 817	201 971
Kassa och bank		1 318 516	1 308 766
Summa omsättningstillgångar		2 846 584	1 985 222
Summa tillgångar		11 747 296	9 453 633

63

   6

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Fritt eget kapital			
Överkursfond		3 457 500	3 457 500
Balanserat resultat		1 980 062	2 003 295
Årets resultat		-24 692	-23 233
Summa fritt eget kapital		5 412 870	5 437 562
Summa eget kapital		7 012 870	7 037 562
Obeskattade reserver			
Överavskrivningar		275 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	7	1 260 100	1 320 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 640 786	131 638
Skulder till intresseföretag		127 243	0
Övriga skulder		240 682	208 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 190 615	755 854
Summa kortfristiga skulder		3 199 326	1 095 971
Summa eget kapital och skulder		11 747 296	9 453 633

65

7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Traktorer	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	8	8

63

8 BB

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 990 595	3 906 735
Inköp	446 287	83 860
Utgående anskaffningsvärden	4 436 882	3 990 595
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-1 837 961	-1 608 069
Årets avskrivningar	-239 757	-229 892
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-2 077 718	-1 837 961
Utgående redovisat värde	2 359 164	2 152 634
Bokfört värde mark	5 003 664	5 003 664

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 444 842	1 359 442
Inköp	920 860	85 400
Avyttringar	-301 995	0
Utgående anskaffningsvärden	2 063 707	1 444 842
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-1 295 520	-1 240 442
Årets avskrivningar	-216 748	-55 078
Avyttringar	301 995	0
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-1 210 273	-1 295 520
Utgående redovisat värde	853 434	149 322

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 902	35 402
Inköp	358 010	37 500
Utgående anskaffningsvärden	430 912	72 902
Ingående avskrivningar	-42 902	-35 402
Årets avskrivningar	-79 102	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 004	-42 902
Utgående redovisat värde	308 908	30 000

43

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number 9.

Not 6 Bilar och traktorer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 242	543 242
Inköp	343 000	0
Utgående anskaffningsvärden	886 242	543 242
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-410 451	-364 667
Årets avskrivningar	-100 249	-45 784
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-510 700	-410 451
Utgående redovisat värde	375 542	132 791

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen	1 260 100	1 320 100

63

10

Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

2020-12-31

3 000 000

2019-12-31

3 000 000

Nynäshamn den mars 2021



Per Pettersson

Ordförande



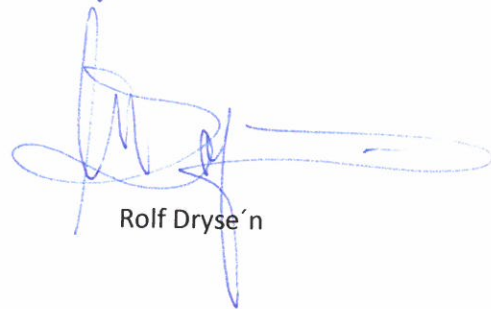
Stig Thorslund



Bitten Bengtsson



Bo Nilsson



Rolf Dryse'n

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avlämnats 9/3 2021



Christina Strokirk

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamns Golf AB
Org.nr 556677-3379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamns Golf AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamns Golf ABs finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamns Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nynäshamns Golf AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nynäshamns Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 mars 2021



Christina Strokirk
Auktoriserad revisor