

Nynäshamns Golf AB

Org.nr. 556677-3379

Årsredovisning

För

Nynäshamns Golf AB

556677-3379

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Golf AB (Bolaget) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet, sedan juni 2010 är att driva golfverksamhet vid golfanläggningen i Ösmo. Bolaget äger även fastigheterna på anläggningen, Körunda 1:9. Golfanläggningen är en av Stor-Stockholms mest kompletta anläggningar med 27 fullängdshål och en slopad korthålsbana med 9 hål. Vid klubbhuset finns ett stort övningsområde samt en drivingrange.

Bolaget har under året haft samarbetsavtal med CHSE progolf AB gällande golfshopen, golfutbildningar och receptionen, och med J.A. Catering & Restaurangkonsult handelsbolag, för driften av vår restaurang.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi kan med glädje konstatera att golfspelet under året, och därmed intäkterna, är i nivå med föregående år, då det skedde en stor positiv förändring i förhållande till tidigare år. Pandemin står säkert för den större delen av det ökade intresset för golfen. Det har även under de senaste tre åren skett stora förbättringar av både bana och den omkringliggande miljön. Förbättringar som gjort vår bana mer attraktiv och välkomnande.

Mycket av de ökade intäkterna har vi kunnat använda för åtgärder på banan, för att ytterligare höja kvaliteten på banan, och till nödvändig och planerad förnyelse av maskinparken och underhåll. Vi har investerat i en ny greenklippare och har nu två nya, och de två gamla används som reservmaskiner. Vi har även kunnat köpa en mycket efterlängtat större grävmaskin (beg.).

Efter säsongsavslutningen påbörjades förflyttningen av Sjönian. Geenen har flyttats ca 50 meter söderut och tee likaså. Hålets längd blir därmed ungefär lika långt som tidigare. Härigenom undanröjs risken att golfbollar hamnar på grannens bil och hus, men det innebär även att den nya greenen blir bättre utformad. Sjönian har prioriterats före ombyggnaden av Dalåttan, som även den förhoppningsvis blir klar under 2022.

Bygget av det nya tävlingshuset har påbörjats under året, men försenades p.g.a. att kommunen avslag byggnadslovet med hänvisning till strandskyddslagen. Efter vår överklagan kom dock byggnadslovet, och bygget kunde påbörjas.

För att vi skall kunna hålla god standard på anläggningen, är sponsring och frivilliga arbetsinsatser av utomordentligt stor vikt. Liksom tidigare år, har golfklubbens frivilliggrupp bidragit med röjningsarbeten, byggnadsarbeten och banarbeten. Våra sponsorer har bidragit med pengar och material. Ett stort tack till våra sponsorer och frivilliggruppen. Frivilliggruppen är även en mycket hängiven grupp som bidrar till trevnaden och sprider en positiv känsla till medlemmar och gäster.

Framtidsutsikter

Förhoppningsvis kommer 2022 att bli ett lika bra golfår som de två tidigare åren. En del av pandemieffekten borde finnas kvar. Nynäshamns innevånarantal ökar kraftigt och förhoppningsvis innebär det även att fler kommer att spela golf. Vår närmaste konkurrent Haninge Golf är under stor ombyggnad, och kommer 2022 att ha bara 18 hål spelbara, vilket ganska säkert innebär trängsel och att fler av deras golfare besöker vår bana.

Styrelsen har hållit 8 möten under året.

Det har registrerats 26 443 spelade ronder, varav gästronder 7 694, exklusive tävlingsronder.

64



BO
NR

Nynäshamns Golf AB

Org.nr. 556677-3379

MEDLEMSUTVECKLING	2021	2020	2019	2018
I början av året	1446	1428	1456	1551
I slutet av året	1526	1547	1542	1603

Styrelsens mål för kommande år

Färdigställande av Dalåttan. Det är även styrelsens mening att fortsätta med förbättringsarbeten på banan och dess omgivning.

Ägarförhållanden

Bolaget har 1600 aktier, varav 469 ägs av Nynäshamns Golfklubb, och 1131 av medlemmar och tidigare medlemmar i Nynäshamns Golfklubb.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nynäshamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 213	10 359	7 258	7 049
Resultat efter finansiella poster	568	250	-19	-340
Soliditet (%)	64	62	74	70

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 600 000	3 457 500	1 980 062	-24 692	7 012 870
Disposition enligt beslut på årsstämma			-24 692	24 692	0
Årets resultat				221 276	221 276
Belopp vid årets utgång	1 600 000	3 457 500	1 955 370	221 276	7 234 146

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 955 370
Årets vinst	221 276
	2 176 646
Disponeras så att	
I ny räkning överföres	2 176 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

65



Resultaträkning

Not

	1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	10 213 243	10 359 405
Övriga rörelseintäkter		1 166 379	1 111 722
Summa rörelseintäkter		11 379 622	11 471 127
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-40 551	-167 517
Övriga externa kostnader		-5 486 036	-6 198 199
Personalkostnader	2	-4 388 877	-4 165 709
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-844 541	-635 856
Summa rörelsekostnader		-10 760 005	-11 167 281
Rörelseresultat		619 617	303 846
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 458	-53 552
Summa finansiella poster		-51 448	-53 538
Resultat efter finansiella poster		568 169	250 308
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-180 000	-275 000
Avsättning till periodiseringsfond		-103 000	0
Resultat före skatt		285 169	-24 692
Skatt på årets resultat		-63 893	0
Årets resultat		221 276	-24 692

65

Nynäshamns Golf AB

Org.nr. 556677-3379

Balansräkning

Not

1

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar	3	7 156 945	7 362 828
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 797 891	853 434
Inventarier, verktyg och installationer	5	229 806	308 908
Bilar och traktorer	6	275 293	375 542
Summa materiella anläggningstillgångar		9 459 935	8 900 712

Omsättningstillgångar

Kundfordringar		13 280	525 703
Övriga fordringar		651 994	817 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 397	184 817
Kassa och bank		1 688 579	1 318 516
Summa omsättningstillgångar		2 488 250	2 846 584

Summa tillgångar

11 948 185 11 747 296

65



Nynäshamns Golf AB

Org.nr. 556677-3379

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

1 600 000

1 600 000

Fritt eget kapital

Överkursfond

3 457 500

3 457 500

Balanserat resultat

1 955 370

1 980 062

Årets resultat

221 276

-24 692

Summa fritt eget kapital

5 634 146

5 412 870

Summa eget kapital

7 234 146

7 012 870

Obeskattade reserver

Överavskrivningar

455 000

275 000

Periodiseringsfond

103 000

0

Summa obeskattade reserver

558 000

275 000

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

7

1 200 100

1 260 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 300 142

1 640 786

Skulder till intresseföretag

24 150

127 243

Övriga skulder

244 823

240 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 386 824

1 190 615

Summa kortfristiga skulder

2 955 939

3 199 326

Summa eget kapital och skulder

11 948 185

11 747 296

65

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Omsättning

I samband med att avtal med ny pro upprättades under 2020 gjordes vissa avtalsändringar. Bl.a. innebar detta att alla intäkter som pro har relaterat till butiksförsäljning redovisas i ett med bolaget gemensamt kassaregister, och bokföres i bolaget. Den del av omsättningen som avser CHSE progolf AB, redovisas sedan till detta bolag månadsvis. Detta innebär att vår omsättning brutto, innehåller all butiksförsäljning, men vår nettoomsättning redovisas i årsredovisningen exklusive den del av omsättningen som avser CHSE progolf AB. Omsättningen under 2021 avseende CHSE progolf AB, som inte redovisas i bolagets årsredovisning uppgick till 2 633tkr (2 268tkr). Till omsättningen hörande inköpskostnader, uppgående till samma belopp, redovisas därför inte heller i denna årsredovisning

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Traktorer	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

64



Nynäshamns Golf AB

Org.nr. 556677-3379

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 436 882	3 990 595
Inköp	27 260	446 287
Utgående anskaffningsvärden	4 464 142	4 436 882
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-2 077 718	-1 837 961
Årets avskrivningar	-233 143	-239 757
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-2 310 861	-2 077 718
Utgående redovisat värde	2 153 281	2 359 164
Bokfört värde mark	5 003 664	5 003 664

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 707	1 444 842
Inköp	1 376 504	920 860
Avyttringar	0	-301 995
Utgående anskaffningsvärden	3 440 211	2 063 707
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-1 210 273	-1 295 520
Årets avskrivningar	-432 047	-216 748
Avyttringar	0	301 995
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-1 642 320	-1 210 273
Utgående redovisat värde	1 797 891	853 434

63



Nynäshamns Golf AB

Org.nr. 556677-3379

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 912	72 902
Inköp	0	358 010
Utgående anskaffningsvärden	430 912	430 912
Ingående avskrivningar	-122 004	-42 902
Årets avskrivningar	-79 102	-79 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 106	-122 004
Utgående redovisat värde	229 806	308 908

Not 6 Bilar och traktorer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 242	543 242
Inköp	0	343 000
Utgående anskaffningsvärden	886 242	886 242
Ingående avskrivningar och nedskrivningar	-510 700	-410 451
Årets avskrivningar	-100 249	-100 249
Utgående ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar	-610 949	-510 700
Utgående redovisat värde	275 293	375 542

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen	1 200 100	1 260 100

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

63

Nynäshamns Golf AB

Org.nr. 556677-3379

Nynäshamn den februari 2022



Per Pettersson

Ordförande



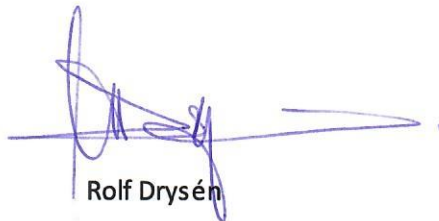
Stig Thorslund



Bitten Bengtsson



Bo Nilsson



Rolf Drysén



Jan Magnusson

VD

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avlämnats

23/2 2022



Christina Strokirk

Auktoriserad revisor

