

Skrivelse till aktieägare i Nynäshamns Golf AB samt medlemmar i Nynäshamns Golfklubb

Styrelserna i Nynäshamns Golfklubb (Klubben) och Nynäshamns Golf AB (Bolaget) tillsatte under början av 2021 en arbetsgrupp som bl a fick i uppdrag att se över den struktur som idag finns avseende aktieinnehav i Bolaget samt spelrätters koppling till aktieinnehav. Styrelserna gav detta uppdrag till arbetsgruppen p.g.a. att det under en tid har upplevts som att det finns vissa problemställningar kring detta som om möjligt bör lösas. Arbetsgruppens utredning utgick utifrån en sammanställning av de problemställningar som arbetsgruppen fann vara av vikt i detta sammanhang, vilka redovisas under punkterna 1-4 nedan:

1. Bolaget erbjuder idag en flora av spelrättskategorier, alltifrån fullvärdiga till passiva. Vissa av dessa kategorier ställer krav på innehav av aktier i Bolaget (kopplade med spelbevis) medan övriga kategorier inte har något krav på aktieinnehav. För de spelrättskategorier som det ställs krav på aktieinnehav skapas en större administrativ börda för kanslipersonalen. Det sker varje år stora förändringar i antalet nya medlemmar som behöver en aktie och gamla medlemmar som slutar eller byter till en spelrättskategori som ej kräver aktieinnehav. Allt detta måste registreras för att upprätthålla en god kontroll över aktieägare och spelrättskategorier.
2. Bolaget har idag, som vi upplever det, ett för stort antal utestående aktier. Antalet utestående aktier överstiger vida det behov som idag finns att möta efterfrågan på spelrätter som kräver aktieinnehav. Detta har också lett till att värdet på aktierna är lågt och det finns därför ingen fungerande andrahandsmarknad för köp och försäljning av dessa.
3. Dagens innehavare av aktier består inte bara utav spelrättsinnehavare där aktieinnehav krävs utan det finns också *aktier som ägs av Klubben, aktier som ägs av spelrättsinnehavare där aktieinnehav ej krävs, aktieägare som innehar mer än 1 aktie samt aktieägare som ej längre är medlemmar i Klubben.* Att det har blivit på detta sätt är en följd av att det inte finns något aktieägaravtal mellan aktieägarna som stipulerar hur man skall agera när aktieägaren ej längre innehar en spelrätt som kräver aktieinnehav.
4. I oktober 2021 fanns det 96 aktieägare som inte är medlemmar i Klubben. Därtill fanns det 279 aktieägare som innehar spelrättskategorierna Greenfee 2 och Greenfee 10, 72 aktieägare som hade kategorin passiv samt 38 aktier där innehavarna redan hade varsin aktie. En stor del av dessa aktier kan anses som relativt "flyktiga" och skulle kunna ligga som grund för icke önskvärda försök att köpa intresse i Bolaget.

Historik

Klubben bildades 1977 och finansierades framförallt med kapitalinsatser (medlemslån) från medlemmarna. Fullvärdig medlem var då den gängse medlemsformen och alla fullvärdiga medlemmar, förutom juniorer, finansierade Klubben med medlemslån. Under årens lopp tillkom andra medlemsformer såsom passiv och greenfeemedlemskap. Korthålsbanan "Sjögärdet" var klar 2005 och där kom man senare att kunna teckna en speciell medlemsform som inte krävde medlemslån. Antalet medlemmar i Klubben växte och runt 2007 fanns det totalt ca 2 000 medlemmar (inkl. juniorer, greenfeemedlemmar, passiva etc.). Golf Sverige drabbades sedan av en lågkonjunktur som innebar att många slutade spela golf. Detta innebar att en del av de tidigare

medlemmarna begärde tillbaka sina medlemslån vilket innebar en dränering av likviditeten hos många golfklubbar. Detta drabbade även Klubben och Klubben hamnade under 2009 i en situation som krävde en rekonstruktion av verksamheten för att undvika konkurs. Sista februari 2010 var rekonstruktionen genomförd vilken innebar ett ackord på alla fordringsägare (utom bank och stat) med 75 % av respektives fordringsbelopp. I samband med detta gjordes också en omorganisation av verksamheten i Klubben. Ett aktiebolag bildades (Bolaget) som tog över alla anläggningstillgångar från Klubben och som därefter ansvarade för driften av golfanläggningen. Kvar i Klubben blev då bara den rena klubbverksamheten. De medlemmar som så önskade (1 038 st) konverterade sina kvarvarande medlemslån (värda netto 25% efter ackordet) till var sin aktie i Bolaget. Övriga medlemmar (240 st) med kvarvarande medlemslån efter rekonstruktionen fick utbetalning med 25 % av ursprungligt medlemslån. Bolaget startades med ett aktiekapital bestående av 1 600 st aktier och efter de 1 038 st som konverterade fanns 562 st aktier som kom att ägas av Klubben. Under åren efter 2010 fram till idag har Klubbens aktieinnehav minskat till ca 460 st aktier. Intresset att köpa aktier av Klubben var stort direkt efter rekonstruktionen och under resten av 2010 sålde Klubben ca 90 aktier för 4 500 kr styck. Sedan gick det trögare att sälja av aktier och under de senaste åren har ett stort antal aktier skänkts av Klubben vid tecknande av fullvärdigt spelrättsmedlemskap. Vid tiden för rekonstruktionen var andelen fullvärdiga medlemskap betydligt högre än vad den är idag. Många tidigare fullvärdiga spelrättsmedlemskap har under åren bytts ut mot andra kategorier som sjögärdesmedlemskap, greenfeemedlemskap och passiva medlemskap. Eftersom många av de medlemmar som gjort dessa kategoribyten också är aktieägare så finns det idag många aktieägare som innehar spelrättskategorier som inte kräver aktieinnehav. Att det har blivit så beror till viss del på att det inte finns värden i aktierna som möjliggör en andrahandsmarknad för dessa men det beror även på att det vid tidpunkten för rekonstruktionen inte skrevs något aktieägaravtal mellan aktieägarna som kunde stipulerat att när medlemmarna ändrade spelrättskategori eller helt enkelt slutade var tvungna att avhända sig aktien (antingen genom att sälja den eller ge den till Klubben). Som en följd av det som beskrivits ovan var aktieägandet per spelrättskategori per oktober 2021 som följer:

Spelrättskategori/ Övrigt	Antal aktier
Kategorier som kräver aktieinnehav	565
Greenfee 2+Greenfee 10	279
Passiv	72
Ej medlem	96
Under 28 år	12
Fler än 1 aktie	38
Hedersmedlemmar	6
Personal	2
Sjögärde	69
Klubben	461
Totalt	1 600

Som synes av sammanställningen var det endast 565 aktieägare som hade en spelrätt som kräver aktieinnehav. Förutom de 96 som innehavde aktier men ej var medlemmar samt Klubbens innehav på 461 st, så innehavdes resten av aktierna, 478 st, av medlemmar som inte behövde aktier för sin spelrättskategori.

Arbetsgruppens slutsatser

Arbetsgruppen kom fram till att det finns ett antal olika alternativa sätt att försöka lösa problemställningarna. Det alternativ som Arbetsgruppen slutligen fastnade för var ett alternativ som rejält förenklar strukturen och skapar förutsättningar för kontinuiteten för verksamheten över tid. Samtidigt minskar detta alternativ den administrativa bördan för kanslipersonalen. Arbetsgruppens rekommendation till styrelserna blev därför att införa

"ett system utan spelbevis där medlemmarna varje år tecknar kalenderårsabonnemang för den spelkategori den väljer".

Denna struktur skulle innebära att aktieinnehav inte längre skulle krävas för de som väljer dagens spelkategorier fulltid och vardags. Övriga spelkategorier kräver inte heller idag någon aktie.

För att tillförsäkra ägarkontinuitet och kontroll över Bolaget vore det då önskvärt att så många utestående aktier som möjligt kommer i Klubbens ägo. *Genom sitt medlemskap i Klubben kommer därmed varje medlem kunna utöva sin rösträtt och därigenom kunna påverka ägarstyrningen av Bolaget.*

Frågan uppstår då hur Klubben skall kunna erhålla/förvärva så många aktier i Bolaget som möjligt. Idag finns det inget marknadspris för aktierna eftersom marknadsvärdering bygger på den verksamhet som bedrivs av Bolaget. Bolagets verksamhet bedrivs givetvis i vinstsyfte men eventuella överskott kommer inte aktieägarna till del i form av utdelning utan huvudsyftet är att överskotten investeras i golfanläggningen. Om inte aktieägarna kan räkna med några utdelningar finns det inget teoretiskt ekonomiskt värde i själva aktien. Det värde som aktien en gång betingade hade med det till aktien kopplade spelbeviset att göra. Ett värde på spelbeviset avgörs av vanliga ekonomiska regler om utbud och efterfrågan. Trots ett uppsving för golfspelandet i Sverige under senare tid är utbudet på spelbevis större än efterfrågan varför inte heller spelbeviset har något värde. En helt annan situation skulle föreligga om Bolaget bedrev annan verksamhet, t.ex fastighetsrörelse, där hela eller delar av den mark Bolaget äger skulle exploateras för byggnation av exempelvis bostäder. Då skulle aktierna i Bolaget säkerligen ha ett ekonomiskt värde. Idag vill sannolikt en majoritet av aktieägarna att Bolaget skall fortsätta bedriva golfverksamhet med Klubbens medlemmar som huvudintressent, varför de inte har ett primärt ekonomiskt syfte med sitt aktieinnehav.

Styrelsernas ställningstagande

Styrelsen i Bolaget har beslutat att om möjligt följa arbetsgruppens rekommendation att inte längre kräva aktieinnehav för erhållande av spelrätt för kategorierna fulltid och vardags. Styrelsen anser dock att en förutsättning för att släppa på kravet av innehav av aktie för kategorierna fulltid och vardags är att Klubben måste inneha en röstmajoritet i Bolaget innan så sker. Styrelsen lägger stor vikt på kontinuiteten av Bolagets verksamhet över tid. Om aktiekravet släpps så bjuder det in andra eventuella intressenter att förvärva aktier i Bolaget som kan ha helt andra intressen i vilken verksamhet som bedrivs på Bolagets fastighet. Styrelsen har därför föreslagit att Bolaget på en bolagsstämma emitterar nya röststarka stamaktier till förmån för Klubben för att tillförsäkra att Klubben har kvalificerad röstmajoritet i Bolaget. De nyemitterade stamaktierna föreslås ha 10 röster

per aktie men de skall inte äga rätt till utdelning. Först när detta har åstadkommits kommer styrelsen att släppa på kravet att äga en aktie för att erhålla spelrätt för kategorierna fulltid och vardags.

Styrelsen i Klubben har beslutat att på Årsmöte be medlemmarna om mandat att förvärva de röststarka stamaktierna som Bolaget avser att emittera. Förvärvspriset för dessa aktier föreslås uppgå till totalt ca 200 000 kr (200 aktier á 1 000 kr). Denna summa blir då aktiekapital i Bolaget och kommer Bolagets verksamhet till gagn.

Ösmo den 16 februari 2022

Nynäshamns Golf AB



Per Pettersson

Ordförande

Nynäshamns Golfklubb



Lars Svedman

Vice ordförande